OZNÁMENÍ

Plavec & Partners, advokátní kancelář s.r.o., IČO: 24786012, se sídlem Na Zábradlí 205/1, Staré Město, 110 00 Praha 1, sp. zn. C 174108 vedená u Městského soudu v Praze („**rozdělovaná společnost**");

Unicité, s.r.o., IČO: 04394470, se sídlem Na Zábradlí 205/1, Staré Město, 110 00 Praha 1, sp. zn. C 246916 vedená u Městského soudu v Praze („**zanikající společnost**");

a

Development Land s.r.o., IČO: 19861958, se sídlem Na Zábradlí 205/1, Staré Město, 110 00 Praha 1, sp. zn. C 392917 vedená u Městského soudu v Praze („**nástupnická společnost**"),

(dále společně jen „**osoby zúčastněné na přeměně**" nebo jednotlivě „**osoba zúčastněná na přeměně**"),

tímto ve smyslu § 33 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o přeměnách**"), informují, že mezi výše uvedenými společnostmi dojde k uskutečnění přeměny formou odštěpení sloučením a fúze sloučením se zánikem.

V důsledku přeměny dojde:

- k odštěpení části jmění rozdělované společnosti a jejímu přechodu na nástupnickou společnost, přičemž rozdělovaná společnost nezanikne; a
- k zániku zanikající společnosti bez likvidace a přechodu jejího jmění na nástupnickou společnost, která vstoupí do právního postavení zanikající společnosti.

Osoby zúčastněné na přeměně tímto informují, že společný projekt přeměny byl uložen do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze.

Osoby zúčastněné na přeměně upozorňují věřitele na jejich práva vyplývající z § 35 až 39 zákona o přeměnách.

Věřitelé osob zúčastněných na přeměně mají právo požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny podle § 33 zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a osobou zúčastněnou na přeměně nebo nástupnickou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle svého uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením.

Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.

Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33 zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku.

Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé:

- kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení;
- kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Vzhledem k tomu, že žádná z osob zúčastněných na přeměně nevydala dluhopisy, opční listy ani jiné obdobné cenné papíry, neobsahuje toto oznámení informace o právech jejich vlastníků podle § 37 zákona o přeměnách. Práva případných vlastníků dluhopisů podle zvláštních právních předpisů nejsou ustanoveními § 36 a § 37 zákona o přeměnách dotčena.

Vzhledem k tomu, že ve všech osobách zúčastněných na přeměně existuje totožný jediný společník a v rámci přeměny nedochází ke zvýšení základního kapitálu nástupnické společnosti, nevyžaduje zákon o přeměnách ocenění jmění znalcem ani vypracování znalecké zprávy o přeměně.

Upozornění pro společníky

Každý společník, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na přeměně, jsou-li důležité z hlediska přeměny, a to ode dne zveřejnění tohoto oznámení o uložení projektu přeměny do sbírky listin.

Osoba zúčastněná na přeměně informace neposkytne, pokud: a) by poskytnutí těchto informací mohlo způsobit značnou újmu osobě zúčastněné na přeměně nebo jí ovládající nebo jí ovládané osobě, b) tyto informace tvoří předmět obchodního tajemství, nebo c) se jedná o utajovanou informaci podle zákona upravujícího utajované informace.

Upozornění pro zaměstnance

Osoby zúčastněné na přeměně prohlašují, že ke dni vyhotovení projektu přeměny u žádné z nich nebyla ustavena rada zaměstnanců ani u nich nepůsobí žádná odborová organizace.

V souvislosti s přeměnou nejsou předpokládány žádné nepříznivé dopady na zaměstnance zúčastněných na přeměně, zejména se nepředpokládá propouštění zaměstnanců.

V důsledku přeměny nedochází k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů u osob zúčastněných na přeměně.

Vzhledem k tomu, že přeměna je vnitrostátní přeměnou, nevznikají zaměstnancům osob zúčastněných na přeměně žádná zvláštní práva podle zákona o přeměnách.

V případě jakýchkoli dotazů týkajících se přeměny se zaměstnanci mohou kdykoli obrátit na personální oddělení osob zúčastněných na přeměně.

V Praze dne 30. 9. 2026

_____

Za Plavec & Partners, advokátní kancelář s.r.o.

_____

Za Unicité, s.r.o.

_____

Za Development Land s.r.o.